



## Ajuntament de Cubells

### ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE ORDINARI

#### Identificació de la sessió.

Caràcter: Ordinari

Número: 05/2017

Data: 13 de juliol de 2017

Horari: de 21:00 a 23:00h

Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament de Cubells

#### Assistents.

Il·lm. Sr. Josep Regué Montserrat (alcalde)

Sr. Sebastià Boixadera Brescó (primer tinent d'alcalde)

Sra. Sílvia Catells Ribes (segon tinent d'alcalde)

Sr. Jordi Solé Mirats (tresorer)

Sr. Salvador Soldevila Pedrol (regidor)

Sr. Jordi Casals Fransi (regidor)

Sr. Francesc Trepal Canal (regidor)

#### Absents.

Assistits per: Cristina Fontova Camacho (Secretària-Interventora)

#### ORDRE DEL DIA

- 1r.- Lectura i aprovació si escau de les actes de les sessions anteriors.
- 2n.- Donar compte dels decrets d'alcaldia dictats des de l'anterior sessió ordinària.
- 3r.- Donar compte de l'execució pressupostaria del 1r i 2n trimestre 2017.
- 4rt.- Donar compte del PMP del 1r i 2n trimestre 2017.
- 5è.- Proposta d'aprovació de la liquidació del contracte del vedat de caça.
- 6è.- Proposta de resolució del recurs interposat contra l'adjudicació del vedat de caça.
- 7è.- Proposta d'aprovació dels festius locals per l'any 2018.
- 8è.- Proposta d'aprovació del DUPROCIM.
- 9è.- Proposta d'aprovació de la supressió del registre municipal de parcel·les estables.
- 10è.- Proposta d'aprovació de l'expedient de baixa de drets reconeguts d'exercicis tancats.
- 11è.- Proposta de declaració de concurs per adjudicar l'aprofitament cinegètic desert.
- 12è.- Rendició de comptes.
- 13è. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte d'arrendament de l'immoble situat a la Plaça Fustegueres 2.



## Ajuntament de Cubells

14è.- Precs i preguntes.

**S'informa a la corporació d'un punt que es creu urgent de tractar en aquesta sessió, per tal que es valori la procedència a incorporar-lo a l'ordre del dia.**

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels assistents, la seva introducció en l'ordre del dia, com a últim punt.

### **1r.- Lectura i aprovació si escau de les actes de les sessions anteriors.**

Es sotmeten a votació les actes de les sessions: 03/2017 ple ordinari de 6 d'abril de 2017 i 04/2017 ple extraordinari de 1 de juny de i s'aproven per unanimitat dels assistents.

**2n.- Donar compte dels decrets d'alcaldia dictats des de l'anterior sessió ordinària.**

Es dona compte dels Decrets d'Alcaldia 36/2017 al 76/2017.

### **3r.- Donar compte de l'execució pressupostaria del 1r i 2n trimestre 2017.**

De conformitat amb el regulat en l'article 4 de la Llei 2/2012, LOEPSF, i el desenvolupament del mateix realitzat per l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, i en concret amb el contingut dels articles 4 i 16 de la mateixa, aquesta interventora ha donat compliment a la seva obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al segon trimestre de 2016, dintre del termini i en la forma escaient. S'ha bolcat la totalitat de la informació a través de la plataforma telemàtica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques dins la "Oficina Virtual per a la Coordinació Financera amb les Entitats Locals".

S'aporta la següent documentació continguda a l'expedient:

- Pressupost de despeses execució trimestral 1r i 2n trimestre 2017
- Pressupost d'ingressos execució trimestral 1r i 2n trimestre 2017
- Calendari i pressupost de tresoreria

El Ple de la Corporació resta assabentat de l'execució trimestral corresponent al 1r i 2n trimestre.

### **4rt.- Donar compte del PMP del 1r i 2n trimestre 2017.**

D'acord amb la Llei 15/2010 de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials recull en l'article primer de modificació de la Llei 3/2004 de morositat article 4 de determinació del termini de pagament . En l'article quart .3 de la mateixa estableix que els tesorers i en el seu defecte els interventors de les corporacions locals elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos per al pagament d'elles obligacions incloent el número i la quantia global de les obligacions pendents en els que s'està incomplint el termini. En l'aparat 3 del mateix article



## Ajuntament de Cubells

estableix el seu debat al ple i caldrà remetre al Ministeri d'economia i Hisenda i a l'òrgan de tutela de la respectiva comunitat autònoma. D'acord amb l'article 12 de Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, estableix l'obligació de l'òrgan de control intern d'elaborar un informe en el que avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. En el cas de les entitats locals, aquest informe serà elevat al ple.

### 1r trimestre

	Ràtio	Import
Operacions pagades	18,71	45.403,48
Operacions pendents pagament	71,41	179.853,70
PMP	60,79	

### 2n trimestre

	Ràtio	Import
Operacions pagades	99,28	208.483,91
Operacions pendents pagament	-12,39	28.119,76
PMP	86,01	

El Ple de la Corporació resta assabentat del PMP del 1r i 2n trimestre 2017.

### **5è.- Proposta d'aprovació de la liquidació del contracte del vedat de caça.**

Donat que en la sessió de ple de data 3 de novembre, es va aprovar resoldre el contracte d'aprofitament cinegètic del vedat de caça, amb el club esportiu l'Alsedà, per incompliment de contracte i falta de pagament del preu de l'arrendament.

Donat que en data 28 de desembre es va requerir al club Esportiu l'Alsedà, el pagament de l'arrendament i documentació per tal de valorar l'import de la liquidació del contracte.

Donat que en data 5 de gener, els membres del club van satisfer l'ingrés del preu de l'arrendament per l'any 2016 i van sol·licitar prorroga per l'aportació de documentació.

Donat que en aquest transcurs de temps hi ha hagut diferents requeriments per part de l'Ajuntament, per tal que els membres del Club esportiu l'Alsedà aportessin la documentació per tal de valorar l'import de la liquidació, i un cop aportada la documentació s'han hagut de requerir les garanties per tal de garantir el pagament de la liquidació.

Donat que en el mes de juny han procedit a aportar l'última documentació requerida, presentant el següent resultat:

Temporada 2013-2014:      Ingressos: 37.000€  
   Despeses: 34.381€  
   Benefici:    2.619€

Temporada 2014-2015:      Ingressos: 47.450€  
   Despeses: 30.200€



## Ajuntament de Cubells

Benefici: 17.250€

Temporada 2015-2016: Ingressos: 42.400€  
Despeses: 41.375€  
Benefici: 1.025€

Temporada 2016-2017: Ingressos: 37.850€  
Despeses: 12.900€  
Benefici: 24.950€

**RESULTAT LIQUIDACIÓ: 45.844,00€**

Proposant com a forma de pagament la següent per part del Club esportiu:  
15.844,00€ abans del proper dia 31 de desembre de 2017,  
15.000,00€ abans del proper dia 31 de desembre de 2018,  
15.000,00€ abans del proper dia 31 de desembre de 2019.

Amb els corresponents interessos de demora en el moment que es procedeixi a realitzar el pagament.

Als efectes de donar una garantia suficient per la part que en cada moment queda ajornada del deute principal, es constituirà una hipoteca immobiliària unilateral a favor de l'Ajuntament de Cubells, per part d'un dels membres de la junta del Club Esportiu l'Alsedà, sobre un local de la seva propietat, amb referència cadastral 8186602CG1288N0022RH.

A efectes de valorar la suficiència de la garantia, s'aporta taxació de l'immoble per l'empresa TINSA, amb la que s'obté una valoració de 60.024,00€, a través d'una nota informativa de domini i càrregues, s'obté informació sobre la titularitat del bé podent comprovar que és d'un dels membres de la junta del club esportiu, i sobre les càrregues de l'immoble, en concret d'una hipoteca a favor de Caja de Ahorros Monte Piedad Zaragoza, Aragón Rioja, per import de 120.000 més interessos, constituïda l'any 2005, a efectes de valorar l'import lliure de la finca, s'aporta el document de pagament de les ultimes quotes de la hipoteca, les quals mostren que el capital pendent d'amortitzar és de 29.669,00 al mes de maig de 2017, quedant 30.355€ de saldo.

*Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l' Informe de Secretaria de data 30 de juny de 2017, es proposa al Ple el següent,*

**PRIMER.** Dictar liquidació del contracte per l'aprofitament cinegètic del vedat de caça, amb el club esportiu l'Alsedà, per import de 45.844,00€ d'acord amb la informació facilitada, més els interessos que corresponguin al moment d'efectuar el pagament.

**SEGON.** Refusar les garanties aportades donat que no arriben a cobrir l'import del deute amb l'Ajuntament, a no ser que es garanteixi el pagament de la diferència de 15.489€.

**TERCER.** Exigir el pagament dels 15.489€ que queden sense cobrir per la garantia en el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent a la notificació d'aquest acord, o aportar nova garantia per l'import total del deute.



## Ajuntament de Cubells

El Sr. Soldevila, fa la següent intervenció:

“El nostre relat fins arribar a la Proposta de liquidació del contracte del vedat de caça presentada al ple 13 de juliol 2017, per l'equip de Govern.

El ple de 29 de març de 2012 es va aprovar l'adjudicació de la gestió del vedat de caça al Club esportiu l'Alsedà. Amb els vots contraris dels regidors d'ERC, que ja intuïem que la cosa no començava bé.

Totes les nostres preguntes, relatives a la gestió del vedat, eren contestades “enviant pilotes fora”.

Al ple de 29 de setembre de 2016, a prec i preguntes referent a la Gestió del coto vam fer el següent prec: Cal controlar els danys dels conills i porcs senglars. Donar l'estat dels comptes i arreglar camins. Alguns propietaris no troben bé la gestió. Jo vos faig la següent pregunta: No hi ha res a comentar, no hi ha res de nou d'aquesta gestió del vedat? La resposta de l'equip de govern va ser: Es va fer una reunió de junta i passaran els comptes en breu, la proposta dels camins que arreglaran i els comptes pel poble.

Tips de suportar més mentides, el 18/10/2016, el Grup d'ERC presenta escrit al registre municipal 506/2016. Aquest escrit és respost 4 mesos més tard, el 8/2/2017, registre de sortida 47/2017. Tot i no ser respost al temps degut, l'escrit fa efecte i l'ajuntament, per tal d'evitar responsabilitats afegides, convoca sessió extraordinària, el dijous 3 de novembre de 2016 i aprova la resolució del contracte d'arrendament del vedat amb el Club Esportiu l'Alsedà, a la vegada que també reclama al Club els ingressos obtinguts de la temporada 2016-2017.

L'escenificació que fa l'equip de govern, per dir-ho de manera rasa i curta, una autèntica presa de pèl i fer veure amb una orella de ruc.

L'ajuntament no reclama l'import dels diners de la temporada 2015-2016. En aquesta resolució es diu: que el 31 de maig, intervenció va informar de la falta de rendiment dels comptes per part del Club Alsedà, cosa que comportava incompliment del contracte. En el mateix escrit reconeix que els comptes demanats, en data de 26 d'octubre de 2016, encara no han estat presentats.

El mateix 31 de maig, es requereix al club perquè faciliti els comptes a l'ajuntament. Tot i aquest fet, l'ajuntament no redacta la proposta d'acord de resolució contractual fins el 26 d'octubre, la qual és aprovada en ple, el dia 3 de novembre de 2016. Amb la qual cosa, l'ajuntament tot i ser coneixedor de l'incompliment abans que comenci la temporada de caça 2016-2017, permet continuar gestionant el vedat al fraudulent club.

Avui amb la Proposta d'aprovació de la liquidació del contracte -amb protecció de dades- que presenteu, es constata que hi hagut un desfalc per la vostra inacció.

Un relat ple de misèries i farsa representades per uns, consentides i tapades pels altres.

Pregunto: En els comptes hi són comptats el passes per dia de 50 €. Segons alguns testimonis fins a 300 € s'han cobrat per caçar. Hi són comptats els 1.300 € que pagava algun soci per caçar la perdiu. Aquest quant s'assabentava que es pagava per caçar entre 600 i 800 € i pregunta el perquè de la diferència de preu, rebia per resposta, és el tracte que vam fer, no cal que tornis l'any vinent. Algun regidor vostre sap que això era així. El nom de Cubells ha quedat malt parat, per aquestes barroeres maneres de fer.

Per tot aquest enrenou, l'equip de govern hauria d'assumir responsabilitats polítiques derivades d'haver consentit aquesta nefasta gestió. La secretaria-interventora quina opinió té



## Ajuntament de Cubells

de tot això? Crec que fins i tot hauries d'estar al marge. Ja vas fer un informe en què el govern no hi va fer cap cas.

La nostra és que no volem ser més enganyats. Per tot l'exposat anteriorment, el Grup d'ERC no pot donar per bona aquesta proposta que no és equànime, sembla més ser un vestit fet a mida. No volem, ens neguem a participar en aquestes maneres de fer, plenes de molta merda i poc sabó.

Davant la sospita d'alguna irregularitat, haurem de fer la corresponent denúncia.

Ens sembla que aquets "culebrot", no es pot donar per acabat!

Pot sortir alguna altra cosa."

El Sr. Casals: Creu que hi ha una voluntat d'arribar a un acord per part del Club Esportiu.

Es sotmet a votació i s'aprova per 4 vots a favor, 2 en contra i una abstenció.

### **6è.- Proposta de resolució del recurs interposat contra l'adjudicació del vedat de caça.**

Amb data 1 de juny en sessió extraordinària del Ple d'aquesta Corporació, amb l'assistència de tots els membres de la Corporació, es va aprovar l'Acord per aprovar l'expedient de d'adjudicació de l'aprofitament cinegètic sobre el vedat L-10.099.

Amb data 14 de juny, el Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya, va interposar Recurs de Reposició contra l'Acord de la Corporació.

Vist el Recurs interposat i de conformitat amb l'article 209 i 211 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per tot això,

Proposo al ple,

#### **PRIMER.** Desestimar el punt 1 pels següents motius:

En resposta al punt 1 del recurs presentat, manifesta que:

- Han patit danys i perjudicis a causa de la gestió negligent i irresponsable del vedat per part de l'Ajuntament de Cubells.
- Que s'ha negat informació i participació que vulnera els seus drets i interessos.
- Que mai s'ha convocat cap assemblea de propietaris de l'APC.

Es desestimen els fets al·legats, donat que la finalitat d'un vedat de caça, és promoure l'activitat de la caça. De la pròpia activitat de caça que s'ha realitzat durant l'existència del vedat en qüestió, es desconeix per part de l'Ajuntament que s'hagin causat danys i perjudicis per gestió negligent i irresponsable, tret dels que poden ser imputables per causa de l'activitat de caça, com son els accidents amb vehicles a motor. Per part dels propietaris en cap cas ha tingut entrada el registre municipal de l'Ajuntament, cap reclamació per responsabilitat patrimonial. En tot cas si hi ha hagut alguna sol·licitud per part d'algun propietari de que es realitzi alguna batuda excepcional per danys per conill o porc senglar, per evitar danys en les collites. No obstant, no cal oblidar que aquestes dues espècies en cap cas es repoblen, per tant no es pot imputar una



## Ajuntament de Cubells

responsabilitat pels danys causat per aquestes espècies a l'administració, donat que amb l'activitat de caça el que es fa és fer un control de la població reduint-la.

Pel que fa a la negació d'informació, cal dir que en tot cas s'han seguit els tràmits corresponents d'acord a la normativa, sense observar cap indefensió per part dels propietaris de les finques ni entendre l'obligació de convocar una assemblea de propietaris, donat que s'entén que la relació jurídica entre l'Ajuntament de Cubells i cadascun dels propietaris, es regeix per la normativa patrimonial, tractant-se d'un contracte privat, els efectes i extinció dels quals es resolen en via civil. Pel que fa a aquesta relació amb independència de la qualificació que pugui tenir, no es preveu un tràmit d'audiència vers els interessats, en tot cas correspondria que cada propietari a títol particular tingui dret a revocar aquesta relació jurídica.

### **SEGON.** Desestimar el punt 2, 3, 4, 5 i 7

En relació a tots aquests punts, en que es posa en qüestió: la legalitat de la constitució del vedat, la vulneració de drets dels propietaris, no disposició de les autoritzacions dels propietaris.

Donat que els propietaris, van cedir aquest dret o representació a l'Ajuntament en el moment de la seva constitució i en base a aquesta representació o figura jurídica que es vulgui considerar, el Departament va resoldre integrar les seves finques al vedat. Quedant així legalment constituït, i en tot cas és el Departament d'Agricultura el competent per resoldre sobre aquesta matèria.

Donat que d'acord amb el que s'expressa en el punt anterior, no es considera la necessitat de realitzar un tràmit d'audiència i per tant no és considera que s'hagi vulnerat cap dret.

Donat que en l'Ajuntament de Cubells, consta una seria de documents signats pels diversos propietaris de finques del vedat, en els que es posa de manifest una relació jurídica, la qual es prorroga any rere any mentre no és manifesti de forma expressa el propietari, procedint a rescindir-la. Aquests títols habilitant són els que es van aportar a agricultura per la constitució del vedat i són els que el Departament va creure suficients per resoldre.

### **TERCER.** Desestimar el punt 6

Referent a la constància en el plec de clàusules, de l'obligació d'elaborar un Pla Cinegètic, donat que com a titular del vedat és l'Ajuntament que ha d'elaborar aquest Pla Tècnic, entenent-ho com el plec de condicions tècniques que acompanya al plec de condicions administratives i és el poder adjudicador qui ho ha d'establir. En tot cas aquest Pla ha estat redactat per un tècnic competent a petició de l'Ajuntament de Cubells.

Tal com estableix la clàusula primera del plec de condicions administratives, l'adjudicació de l'aprofitament cinegètic quedarà supeditada al compliment d'aquest pla que te vigència per 4 anys.

### **QUART.** Notificar als interessats.

El Sr. Soldevila intervé: "Les al·legacions presentades pretenien servir de punt de partida per resoldre, democratitzar i ordenar alguns aspectes del vedat. En el mateix escrit, vam sol·licitar còpies literals certificades de documentació, referent al vedat de caça, aquesta documentació no ha estat lliurada. Davant les vostres constants negatives i la nul·la predisposició que teniu per canviar conductes. És per això que avui



## Ajuntament de Cubells

considerem una pèrdua de temps, entrar amb un debat estèril que no ens portarà enlloc. Massa cops ho hem intentat. Com he dit abans, davant la sospita d'alguna irregularitat, haurem de fer la corresponent denúncia.

*El que va manifestar l'alcalde en el passat ple 6 d'abril a precís i preguntes, referent a la contesta de la nostra pregunta per què no es va fer la reunió de propietaris. Ell va respondre: Es va dir que si es creia convenient es faria la reunió, però un cop s'ha parlat amb el Departament d'Agricultura per tal de resoldre dubtes no s'ha vist necessària.*

Pregunto: la resposta va ser per escrit? Si és així la voldríem veure.

El que vos demanem, millor dit, vos suggerim que sol·liciteu al Departament una resposta jurídica que validi la suposada titularitat de l'APC que vos atribuïu, abans de portar a la pràctica una altra de les vostres sortides imaginatives. Si no la voleu demanar, ja vos la facilitarem nosaltres, el Grup d'ERC.

Tot i que la resposta donada a les nostres al·legacions ha estat l'esperada. Tot i saber que el concurs se celebraria igualment sense resoldre-les abans. Com a portaveu del Grup d'ERC, vos vull dir, que aquesta uniformitat tan partidista que teniu en defensar coses, que al nostre entendre, són indefensables, no porta enlloc, on voleu anar a parar. Pareu, reflexioneu i sapigueu que nosaltres -tot i ser tractats com empestats-som regidors que també estimem el poble i estem preocupats per millorar les coses de forma molt més racional i transparent, per adequar-les a la realitat actual.

Cal demostrar que la veritat està per damunt de qualsevol interès partidista. Vosaltres ja heu patit el perquè serveix defensar tant el partit de les seves corrupteles, per res, vos heu quedat sense partit, però vosaltres continueu amb el mateix partidisme.

Prou d'imposar. Cal iniciar un diàleg nítid, sincer i plural, per parlar tant com faci falta, per concretar les propostes satisfactòries que permetin aplicar un nou model.

Afegiu-vos a defensar causes justes, és aquí on ens hi trobareu.”

El Sr. Alcalde respon: Pel que fa a la reunió amb agricultura, va ser verbal a nivell de realitzar alguna consulta i després d'això ja no es va veure necessària la reunió amb els propietaris. També fa referència a que el Sr. Soldevila va presentar una societat per gestionar el vedat però no volien pagar res.

El Sr. Casals proposa: que qui gestioni el vedat ha de tenir representació de l'equip de govern i oposició i i que aprofitant que el concurs s'ha declarat desert s'hauria de fer un replantejament de com portar el vedat.

Es sotmet a votació i s'aprova per 4 vots a favor i tres en contra.

### **7è.- Proposta d'aprovació dels festius locals per l'any 2018.**

“Tenint en compte que des del Departament d'Empresa o Ocupació de la Generalitat de Catalunya se'ns demana que proposem les dues festes locals del municipi de Cubells per l'anualitat 2018,





## Ajuntament de Cubells

### PROPOSO AL PLE

**PRIMER.** Fixar els següents dies festius:

NUCLI	FESTES LOCALS
CUBELLS	25 d'abril i 17 d'agost
TORRE DE FLUVIÀ	24 d'agost i 27 d'agost

**SEGON.** Remetre aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.”

Es sotmet a votació i s'aprova per UNANIMITAT dels assistents

### 8è.- Proposta d'aprovació del DUPROCIM.

Vist que amb data 27 de setembre, es va iniciar per l'Alcaldia la formació d'expedient per dur a terme l'aprovació del DUPROCIM.

Vist que amb data 25 d'octubre de 2016, es va rebre el DUPROCIM redactat pels Serveis Externs.

Vist l'Informe de Secretaria de data 15 de novembre i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local en relació amb l'article 47.2.a) de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya,

Proposo al ple l'adopció del següent:

ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment el DUPROCIM redactat pels Serveis Externs.

**SEGON.** Sotmetre el present acord a informació pública per termini de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Remetre el Pla a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, per a la seva homologació, prèvia a l'aprovació definitiva».

Es sotmet a votació i s'aprova per UNANIMITAT dels assistents

### 9è.- Proposta d'aprovació de la supressió del registre municipal de parcel·les estables.

Atès que en data 4 de desembre de 2008, el ple de l'Ajuntament de Cubells va aprovar la creació del registre d'unions estables de parella.



## Ajuntament de Cubells

Atès que en data 1 d'abril de 2017 a tingut entrada en vigor l'ordre JUS/44/2017 de data 28 de març, per la que s'aprova el Reglament del Registre de parcel·les estables de Catalunya.

Donat que aquest registre té la mateixa finalitat que el registre municipal de Cubells creat a aquest efecte, i per tal d'evitar duplicitats.

Per tot això

Proposo al ple,

**PRIMER.** Suprimir el registre municipal de unions estables de parella, amb efectes a partir del dia següent a l'aprovació d'aquest acord.

**SEGON.** Comunicar a les parcel·les inscrites al Registre Municipal la baixa d'aquest registre, per tal que en restin assabentades i puguin optar per realitzar la inscripció al Registre de la Generalitat creat a aquests efectes.

Es sotmet a votació i s'aprova per UNANIMITAT dels assistents

### **10è.- Proposta d'aprovació de l'expedient de baixa de drets reconeguts d'exercicis tancats.**

Una vegada liquidat el pressupost de cada exercici a 31 de desembre de l'any natural corresponent, els ingressos i pagaments pendents, segons les seves respectives contraccions, quedaran a càrrec de la Tresoreria local.

És per aquest motiu que, tret que concorrin errors o omissions, aquests saldos són inamovibles; de manera que la modificació o rectificació del saldo inicial dels drets pendents de cobrament, tant a l'alça com a la baixa, solament serà possible com a conseqüència d'errors, que afectin al saldo pendent de cobrament a 1 de gener.

Tenint en compte les facultats d'aquesta Tresoreria i a la vista del saldo dels drets pendents de cobrament reconeguts en exercicis anteriors, s'ha detectat que s'han comès els següents errors que afecten al saldo pendent de cobrament en 1 de gener:

Seient	Aplicació pressupostària	Descripció	Import
2008000228	750.82	Transferència corrent Generalitat: Subvenció POUM	3.237,76€
2011000334	450.82	Transferència corrent Generalitat: Redacció catàleg masies	2.625,00€
2011000335	450.82	Transferència corrent Generalitat: Redacció Pla Especial Protecció Patrimoni Cultural	2.625,00€
2011000337	399	Altres ingressos: Venda energia Nexus	51,55€
2013000330	450.82	Transferència corrent Generalitat:	45,00€



## Ajuntament de Cubells

		Subvenció Jutjat de Pau	
2016000309	461.02	Transferència corrent Diputació: Subvenció consultori mèdic	200,50€

La modificació del saldo inicial de drets reconeguts de Pressupostos tancats d'exercicis anteriors a causa de comissió dels errors citats es considera acreditada, i com a conseqüència haurà de rectificar-se el saldo de drets reconeguts en la quantia de 8.784,81 euros:

Saldo inicial	Rectificació	Saldo rectificat
215.918,91	-8.784,81€	207.134,10

Vista la Provisió d'Alcaldia de data 7 de juliol, en la qual se sol·licitava l'elaboració d'informe de Secretaria, de Tresoreria i d'Intervenció.

*Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'informe-proposta de Tresoreria de data 7 de juliol, es proposa al Ple l'adopció del següent*

### ACORD

**PRIMER.** Aprovar la modificació del saldo inicial de drets reconeguts de Pressupostos tancats d'exercicis anteriors, a causa de comissió d'errors, per import de 8.784,81 euros.

**SEGON.** Practicar els seients comptables necessaris per fer efectiva aquesta modificació o rectificació.»

Es sotmet a votació i s'aprova per 4 vots a favor i 3 abstencions.

### **11è.- Proposta de declaració de concurs per adjudicar l'aprofitament cinegètic desert.**

En data 1 de juny de 2017, es va aprovar per ple, l'expedient per l'adjudicació de l'aprofitament cinegètic del vedat de caça APC L-10.099, i el corresponent plec de clàusules que han de regir la contractació.

En data 14 de juny va sortir publicat al BOP de Lleida l'edicte de licitació, en el qual es concedia un termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació, per tal de presentar les ofertes.

Finalitzat el termini assenyalat per a la recepció d'ofertes el passat dia 5 de juliol, no s'havia presentat cap oferta al registre municipal, quedant així desert el procediment de licitació.

Per tot això,

Proposo al Ple,

**PRIMER.-** Declarar deserta la licitació de l'expedient per l'adjudicació de l'aprofitament cinegètic del vedat de caça APC L-10.099.



## Ajuntament de Cubells

SEGON.- Ordenar que es publiqui l'esmentada declaració en el BOP Lleida i la seu electrònica de l'ajuntament.

Sr. Soldevila, afegeix que s'ha declarat desert, i que en cap cas l'oposició ha fet cap campanya publicitària negativa.

Es sotmet a votació i s'aprova per UNANIMITAT dels assistents.

### **12è.- Rendició de comptes.**

Es dona compte al ple de les factures rebudes al registre municipal, des de la número 118/2017 a la 298/2017.

### **13è. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte d'arrendament de l'immoble situat a la Plaça Fustegueres 2.**

Aquest punt no estava a la convocatòria, ha estat introduït com a punt d'urgència.

En data 1 de juny de 2006, es va adjudicar un contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Fustegueres 2, al Sr. Guillermo Alejandro Orellana Martínez i la Sra. Sandra Angelica Poblete Bustos, per un termini de 5 anys i amb un preu de 300€ mensuals.

En data 11 de gener de 2012, es va signar nou contracte d'arrendament, per 5 anys més, i amb un preu de la renda de 330€ al mes.

El contracte en qüestió, hauria d'haver quedat rescindit en data 11 de gener de 2017, donat que en la redacció de les clàusules no es preveu cap tipus de pròrroga. No obstant, la norma que regula les pròrrogues és la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans. En el seu article 10 estableix, que un cop hagin transcorregut més de tres anys de la formalització del contracte, aquest es prorrogarà per un any més si no és manifesta la voluntat de rescindir-lo amb un mínim de 30 dies d'antelació.

En data 18 de gener de 2017 per decret d'alcaldia es va resoldre la pròrroga del contracte per 1 any més donat que no s'havia notificat amb l'antelació de 30 dies la resolució.

Per altra banda és preveu que la falta de pagament de la renda, faculta a l'Ajuntament a la resolució del contracte o al compliment forçós i aniran a càrrec de l'arrendatari les despeses i costos judicials que això impliqui. A data 12 de juliol, els arrendataris, tenen un deute acumulat de 4 mensualitats amb l'administració, ascendint a un total de 1.320€.

El Sr. Orellana, ha sol·licitat un ajut al departament d'Habitatge, per tal que aquest es faci càrrec del pagament de les rendes pendents, no obstant és requereix que el contracte tingui una vigència de 12 mesos o més i per tant caldria concedir una pròrroga.



## Ajuntament de Cubells

Per tot això

### RESOLC

PRIMER. Concedir un any més de pròrroga del contracte d'arrendament, tenint en compte que és necessari per tal que el Departament d'Habitatge efectui el pagament de les rendes pendents.

SEGON. Notificar aquest acord als interessats.

Es sotmet a votació i s'aprova per UNANIMITAT dels assistents.

### **13è.- Precs i preguntes.**

El Sr. Soldevila pregunta: Està operativa la Junta de Govern Local? Podríem tenir accés a les seves actes? No està ni constituïda.

La secretària respon que es va constituir però que no ha estat operativa.

Ja ho dèiem que no tenia cap sentit ni utilitat. Només servia per fomentar una conducta encara més partidista.

Pel que fa a les rutes saludables: El retoc a la roca del camí la Torra que proposa el Jordi seria més convenient fer la despesa al camí de Montgai, a l'altura de la parcel·la del cal Rubió. Que hi ha un perill real d'un esfondrament de la paret que fa molt anys és va construir per eixamplar el camí.

El Sr. Casals: Fa la petició d'un ajut a l'Ajuntament per un sopar multicultural que es farà.

El Sr. Soldevila respon: La sol·licitud d'ajut econòmic que acaba de fer el Jordi per una jornada que volen celebrar, la opinió del nostre Grup de fa molt de temps, és que totes aquestes peticions haurien d'estar regulades mitjançant Convenis de Col·laboració entre l'Ajuntament i les diferents entitats del Municipi. Per tal evitar greuges comparatius.

El Sr. Alcalde: Diu que ja es veurà bsi es fa alguna cosa.

I no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 23:00.

Vist i plau,  
L'alcalde

Josep Regué Montserrat